

HUUROVEREENKOMST

De ondergetekenden:

1. V.T.V. "Onze Vrije Tijd", Kleine Schelluinsekade 9-11, Gorinchem, hierna te noemen "**verhuurder**"
en
2. De heer/ mevrouw
(voorletters, achternaam, adres, postcode, woonplaats)
hierna te noemen "**huurder**".

Verklaren te zijn overeengekomen

Artikel 1.

1. De verhuurder verhuurt aan huurder, die in huur aanneemt een tuin gelegen op het complex van de V.T.V. "Onze Vrije Tijd" aan de Kleine Schelluinsekade 9-11 te Gorinchem genummerd en groot ca. 265 vierkante meter, verder te noemen "**het gehuurde**".
2. Huurder is voor de huur van de tuin aan verhuurder jaarlijks huur verschuldigd. Voor het lidmaatschap van de vereniging is huurder aan verhuurder jaarlijks contributie en eventuele andere verenigingsbijdragen verschuldigd. De algemene vergadering van verhuurder bepaalt de hoogte van huur, contributie en andere verenigingsbijdragen. Betaling van deze bedragen dient te geschieden voor februari door overschrijving op IBAN: NL48INGB0002996650 t.n.v. penningmeester V.T.V. "Onze Vrije Tijd" te Gorinchem, onder vermelding van huur en kosten (jaartal).

Artikel 2. Lidmaatschap van de vereniging

1. Huurder verklaart bij ondertekening van deze overeenkomst als lid te zijn toegetreden tot de V.T.V. "Onze Vrije Tijd", de statuten en reglementen van deze vereniging te hebben ontvangen en zonder voorbehoud in te stemmen met de inhoud van de statuten en de reglementen.
2. Verhuurder is aangesloten bij het Algemeen Verbond van Volkstuinders Verenigingen in Nederland (AVVN). Huurder verklaart dat hij geen bezwaar zal maken dat zijn adres aan het AVVN zal worden doorgegeven in verband met de verzending van het voorlichtingsblad.

Artikel 3. Duur van de overeenkomst, beëindiging.

1. Deze overeenkomst is aangegaan voor de duur van een jaar, ingaande op en aldus eindigend op Na verloop van deze periode wordt deze overeenkomst stilzwijgend met telkens 1 jaar verlengd tot opzegging geschiedt van een van beide partijen.
2. Opzegging van de overeenkomst door huurder dient schriftelijk te geschieden tegen het einde van het verenigingsjaar met inachtnaam van een opzeggingstermijn van twee maanden. Bij opzegging van de huurovereenkomst dient tevens het lidmaatschap van de vereniging opgezegd te worden. Het lidmaatschap van de vereniging kan niet worden opgezegd indien de huurovereenkomst niet is beëindigd en vice versa. In ieder geval is aan verhuurder huur, contributie en eventuele andere verenigingsbijdragen verschuldigd voor het **jaar waarin door huurder werd opgezegd**. Van reeds bestaande gelden zal noch gehele, noch gedeeltelijke restitutie plaatsvinden.
3. Opzegging van de huurovereenkomst door de verhuurder kan slechts geschieden, indien het verenigingslidmaatschap van huurder namens de vereniging wordt opgezegd dan wel dat huurder uit zijn lidmaatschap wordt ontzet. Opzegging van deze overeenkomst dient schriftelijk te worden aangekondigd gelijktijdig met de opzegging van of de ontzetting uit het lidmaatschap. Beëindiging van de huurovereenkomst wordt geacht te zijn geschied, op het moment dat de opzegging of ontzetting effectief is.

Artikel 4. Aanvaarding en oplevering van het gehuurde.

1. Huurder aanvaardt het gehuurde in de staat waarin het zich bevindt bij ondertekening van de huurovereenkomst.
2. Huurder ziet af van alle aanspraken wegens zichtbare of onzichtbare gebreken aan het gehuurde en doet afstand van alle rechten voortvloeiende uit artikel 1588 van het Burgerlijk Wetboek (boek 7a).
3. Bij beëindiging van de huur dient het gehuurde in goed verzorgde staat te worden opgeleverd. Indien het gehuurde niet in goed verzorgde staat wordt opgeleverd, zal de

vereniging de kosten die gemaakt moeten worden om het gehuurde alsnog in een goed verzorgde staat te brengen, ten laste brengen van de huurder. Hieraan voorafgaand zal huurder schriftelijk in gebreke worden gesteld en 14 dagen de gelegenheid worden gegeven om alsnog aan de opleveringsverplichting te voldoen.

Artikel 5. Rechten en plichten van de huurder

1. Huurder heeft recht op een tuin op het complex en, mits niet geschorst, recht tot het betreden van het complex en tot het gebruik maken van de algemene voorzieningen van de vereniging.
2. Huurder is gehouden het gehuurde en de zich daarop bevindende opstallen in goede staat te onderhouden.
3. Huurder mag geen overlast veroorzaken voor andere huurders of gebruikers van het complex.
4. Huurder aanvaardt de verplichting om deel te nemen aan het gemeenschappelijke werk ten behoeve van het algemeen onderhoud van het complex zoals dit door het bestuur wordt bekend gemaakt. Huurder zal de vereniging niet aansprakelijk stellen voor persoonlijke schade, die ontstaat tijdens het verrichten van deze werkzaamheden en voor zover deze niet te wijten zijn aan nalatigheid van de vereniging.
5. Huurder is verplicht aan verhuurder, of diens gemachtigd(n), te allen tijde toegang te verlenen tot het gehuurde.
6. Huurder zal het gehuurde niet aan derden verhuren of in gebruik geven.

Artikel 6. Opstallen – beëindiging huur

1. Bij beëindigen van de huur dienen de opstallen binnen 14 dagen na opzegging van de overeenkomst verwijderd te worden.
2. Huurder kan zijn opstallen met toestemming van de verhuurder na taxatie verkopen tegen een met de koper overeengekomen verkoopprijs. De verhuurder laat de opstal taxeren door een beëdigd makelaar. Dit is de maximale vraagprijs. Roerende goederen mogen niet voorwaardelijk bij de verkoop worden verkocht.
Overdracht van de opstallen dient plaats te vinden op de datum van opzegging van de huurovereenkomst door huurder.
3. Indien huurder is geschorst als lid van de vereniging, kan in overleg met de verhuurder een regeling worden getroffen voor het onderhoud van zijn opstallen tot het moment dat de schorsing wordt opgeheven, dan wel dat de schorsing wordt omgezet in een ontzetting uit het lidmaatschap.
4. Indien huurder is ontzet uit het lidmaatschap van de vereniging dient hij zijn opstallen binnen 14 dagen van het complex te verwijderen. In overleg met de verhuurder wordt een datum bepaald waarop huurder het complex kan betreden om aan zijn verplichtingen te voldoen. Gedurende een eventueel beroep van huurder tegen de ontzetting kan met verhuurder een regeling worden getroffen voor het onderhoud van zijn opstallen. Indien huurder zijn opstallen wenst te verkopen, dient dit te geschieden met goedkeuring van verhuurder tegen een, door de verhuurder aangewezen, beëdigd makelaar, reële getaxeerde prijs. Gaat huurder niet akkoord met de taxatieprijs, dan dient hij alsnog, binnen 14 dagen nadat de taxatieprijs is bekendgemaakt, zijn opstallen te verwijderen.
5. Huurder verklaart dat hij afstand doet van zijn eigendomsrechten, indien hij niet binnen de in het artikel gestelde termijnen gebruik gemaakt heeft van de mogelijkheid tot het verwijderen van zijn opstallen dan wel zijn medewerking heeft verleend aan het verkopen van zijn opstallen.

Artikel 8. Slotbepaling

Onverminderd het in deze overeenkomst bepaalde zijn de statuten en reglementen van de vereniging van toepassing..

Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend, Gorinchem d.d.

Huurder

Verhuurder, V.T.V. "Onze Vrije Tijd"

