

Gorinchem: maart 2022

Betreft: informatie over de OVT Tuinschouw

Beste Tuinleden,

In de afgelopen Algemene Ledenvergadering in juli 2021 stond het onderwerp van de schouw al op de agenda.

Wat hebben we toen zoal besproken:

- De gemeente heeft in 2019 een schouw uitgevoerd, alle leden zijn geïnformeerd over de resultaten.
- In de winter 2020-21 hebben alle leden een individueel overzicht gekregen over wat per 1 januari 2021 op orde moet zijn over de 3 veiligheidspunten (gas-aansluitingen, elektra en rookkanalen van houtkachels). Het bestuur vroeg nadrukkelijk dat zo snel mogelijk op orde te maken daar er leden zijn die nog steeds geen of te weinig actie hebben ondernomen.
- Voorjaar 2021 is er een inspectie geweest van de gemeente en de brandweer in overleg met het bestuur. Hiervan is verslag gedaan op de ALV; men was niet tevreden.

Als volkstuinvereniging OVT huren wij, via de landelijke vereniging AVVN, het perceel van de gemeente Gorinchem middels een contract dat in 2019 weer is verlengd. Hierin zijn de afspraken vastgelegd die we al eerder met alle leden hebben gedeeld en waar we ons aan behoren te houden (zie website).

OVT tuinschouw:

Op de ALV (maart '22) zal de tuinschouw worden uitgelegd en wij vragen u **uiterlijk 14 mei 2022** het formulier ingevuld aan het bestuur te retourneren (per mail of in de brievenbus bij de toiletten).

Zaterdag 4 juni zal het bestuur alle tuinen bezoeken om de schouw nader te bekijken, wij zullen wellicht uw tuin bezoeken. Elk lid krijgt een verslag hiervan met punten om in orde te gaan maken.

- Doel is om een veilige tuinvereniging te blijven waarbij we samen de passie voor tuinieren delen maar ook zorg dragen voor elkaars veiligheid.

Deze schouw is gebaseerd op de gemaakte afspraken en het Huishoudelijk Reglement waarvoor elk lid heeft getekend.

Belangrijk te weten:

- Veiligheid; door de gemeenteschouw is geconstateerd dat een aantal huisjes onveilige situaties heeft die al zouden moeten zijn opgelost 1-1-2021.
- Maatvoeringen; in het huidige bestemmingsplan en ons contract staan deze vermeld. Er komt een nieuw bestemmingsplan en het bestuur zal iedereen hierover dan informeren. Tot die tijd gelden de bestaande voorgeschreven maatvoeringen. *De Gemeente staat op dit moment dus geen nieuwe overkappingen toe.*
- Elke aanpassing (bouw of verbouw) op uw tuinperceel vooraf aan de uitvoering doorgeven aan het bestuur. Wij kunnen dan met u bekijken of het past in de regelgeving en tips en adviezen geven.

Contact met het bestuur:












Wij vergaderen elke maand (3^e dinsdag) en starten met een spreekuur voor leden van 19.30 -20.00 uur).

Ook via de mail (zie website) kunt u contact met ons opnemen.

Heeft u nog vragen dan vernemen wij dat graag.

Met vriendelijke groet

Bestuur OVT

OVT-TUINSCHOUW 2022: (invullen en uiterlijk 14 mei inleveren bij bestuur OVT)		Tuin nummer:	
Naam tuinlid:		Ingevuld (datum):	
Email:		Telefoon:	
Woon adres: (de tuin is geen woonadres)		Op www.volkstuinonzevrijetijd.nl/ staat alle informatie voor leden.	
Verzekering:	Verzekering = verplicht; (dit kan collectief via de vereniging, of kunt u dit zelfstandig regelen)	Ok	
Beplanting:	60% groen, maximaal 40% ander gebruik (Tuin moet het karakter hebben van een volkstuin, geen recreatie perceel)	Ok	
	Tuin wordt actief gebruikt	Ok	
	Tuin heeft een "open" karakter (geen schuttingen in de tuin)	Ok	
	Slootrand vrij van beplanting, vooral rietplanten (1 november op orde, regel van het Waterschap)	Ok	
	Sloot bereikbaar (hek i.v.m. veiligheid max 120 cm)	Ok	
Beschoeiing:	In goede staat en gemaakt met juiste materialen (volgens voorschriften van het Waterschap)	Ok	
Maatvoering; maximale grootte & hoogten:	Afscheiding: -180 cm hoog van sloot tot huisgrens	Ok	
	Haag/afscheiding: -150 cm hoog van huisgrens tot pad	Ok	
	Haag voorzijde: -150 cm, breedte 0 tot liefst 10 cm van asfaltweg	Ok	
	Tuinhek entree tuin hoogte: -150 cm	Ok	
	Tuin is bereikbaar, niet afgesloten	Ok	
	Hier over is al eerder verslag gedaan nav de gemeentelijke schouw;		
	30 M2 – Tuinhuis (De Gemeente staat op dit moment geen nieuwe overkappingen toe.)	Ok	
3 M2 - Schuurtje (inpandig? dan mag het Tuinhuis max. 33 M2 zijn)	Ok		
8 M2 - Kasje (max. 8M2, op 9 meter uit de sloot)	Ok		
 Veiligheid: U had tot 1 januari 2021 de tijd om deze drie op orde te maken;			
 Houtkachel: (Tip: de 10 stoaktips op de website)	Deugdelijk dubbelwandig rookkanaal met vonkenvanger volgens de wettelijke eisen.	Ok	
	Elk jaar het rookkanaal reinigen – vegen Rook- en/of CO2 melder binnen aanwezig.	Ok	
Electra:	Aansluitingen, bedrading en isolatie, geen losse kabels / contactdozen enz.	Ok	
Gas-aansluitingen:	Aansluitingen in orde, slangen geen scheurtjes, max. 10 jaar oud	Ok	
Wat hoort <u>niet</u> op de tuin: Kruis aan wanneer toch aanwezig	<input type="radio"/> Douche <input type="radio"/> Vaatwasser / wasmachine <input type="radio"/> Zwembad (opblaasbadje mag) <input type="radio"/>	  	
Wat <u>niet</u> op de tuin  doen:	<input checked="" type="checkbox"/> Afval verzamelen <input checked="" type="checkbox"/> Bestrijdingsmiddelen gebruiken <input checked="" type="checkbox"/> Dieren houden (vast hok/kennel) <input checked="" type="checkbox"/> Groenafval verbranden <input checked="" type="checkbox"/> Kraanwater gebruiken voor de tuin	    	
Opmerkingen en gemaakte afspraken:		Namens bestuur OVT: > >	

• Deze lijst graag invullen en inleveren voor zaterdag 14 mei 2022

Wij danken u voor uw medewerking.
Bestuur OVT