



Jaarverslag secretaris over 2024.

Het was triest om dit jaar afscheid te moeten nemen van Marja Klok, die haar laatste jaar nog intens van haar tuin heeft genoten. Tevens van Ilse Hartmann, lid van het eerste uur, die ons met tuin en keuken verrijkt heeft en van de heer H. Polatli, man van rust en vriendelijkheid, altijd belangstellend naar anderen. We missen ze allemaal.

Bestuur. 2024 was een jaar waarin we het heel druk hebben gehad als bestuur. Naast de reguliere zaken werden we geconfronteerd met zaken die veel tijd en energie van ons hebben gevraagd. Een blijvende zorg is de draagkracht van het OVT bestuur.

Helaas waren we Tim Redelijkheid, die kwam proefdraaien al snel weer kwijt, het viel niet te combineren met zijn drukke baan. Jeannette IJssels moest afgelopen december voorrang geven aan haar gezondheid en de twee overblijvers hebben alle zaken, binnen de wettelijke termijn, tot in maart draaiende gehouden.

Een penningmeester en een tweede secretaris moeten er absoluut komen, willen jullie de vereniging helpen? Zonder bestuur is er ook geen OVT, we gaan graag het gesprek met u aan om te verkennen wat bij u past. Er heeft zich al iemand gemeld voor de Groenfunctie in het bestuur!

Er is al druk naar invulling gezocht voor een groter bestuur, zodat ieder wat minder te doen heeft en taken verdeeld kunnen worden. Ook is het zinnig om weer met commissies te werken.

Het bestuur werd voorjaar 2024 verrast door een brief van enkele leden die, zonder medeweten van het bestuur, naar de gemeente was verstuurd. We hadden liever gezien dat men direct het gesprek met het bestuur was aangegaan. Helaas is de inhoud van deze brief nog steeds niet gedeeld.

De groep leden met een migratie achtergrond heeft het bestuur dit jaar schriftelijk enige klachten en onduidelijkheden voorgelegd. Een groot gedeelte van deze inhoud is met deze leden, onder regie van een bemiddelaar van AVVN en het bestuur zorgvuldig behandeld in een aantal sessies en er is goede hoop dat het vertrouwen aan beide kanten hersteld zal worden. Afgesproken is om regelmatig overleg te hebben. We denken hierbij aan een aanspreekpersoon of een commissie vanuit deze leden.

Naast dit alles werd het bestuur geconfronteerd met nogal ernstige beschuldigingen. Vanwege het strafrechtelijke karakter hiervan hebben we als bestuur juridische bijstand ingeschakeld en vervolgens meerdere gesprekken gevoerd. Het betreft kavel 8, waarbij de aanname is, dat door het handelen van het bestuur het overlijden van dhr. H. Polatli zou zijn bespoedigd. Inhoudelijk gaan we er verder niet op in maar we hebben nu, nadat ons goedbedoelde aanbod voor een lidmaatschap niet aangenomen is, een fase bereikt naar verkoop.

Het bestuur ervaart de beschuldigingen als een gevolg van een tragisch misverstand en heeft na een aantal gesprekken en bijeenkomsten nu haar eindverklaring schriftelijk overgebracht.

Financiën. Zie financieel jaarverslag.

Vanwege vragen over enkele elektra rekeningen komen er wat sleutels bij voor de hoofdmeters op de lanen zodat men de meterstanden zelf kan bijhouden.

Het boekhoudkantoor wijst erop dat de kosten van de betalingsherinneringen te hoog worden voor het beschikbare budget. Deze werden altijd door de vereniging betaald. Hun voorstel is om de administratiekosten per persoon per herinnering in rekening te brengen zodat alleen leden die te laat betalen de extra kosten vergoeden.

Dit jaar is zoveel mogelijk geld van de betaalrekening op de spaarrekening gezet voor maximale rente.

Verkoop huisjes. We kunnen vijf nieuwe leden verwelkomen: op tuin 9 - Lia Koorevaar, tuin 24 - Mohamed Asoud, tuin 31 - Yasemin Sari, tuin 48 - Cees Oosterhuis en tuin 18 - Aziza Sayzi.

Op advies van de AVVN gebruikt de vereniging geen huurcontract meer voor leden maar een toelatingsbrief voor het lidmaatschap dat recht geeft op het gebruik van een tuin. Voorheen was er eigenlijk geen sprake van huur in de zin van de wet. Dit is aangepast in de nieuwe statuten, maar in principe is alles bij hetzelfde gebleven. De 'huur' regels vindt u terug in de Statuten en het Huishoudelijk Reglement waarvoor u getekend heeft bij het aangaan van het lidmaatschap.

Groen. Naar aanleiding van de werkdagen is bedacht om daar andere voorkomende werkzaamheden bij te betrekken.

- Zaterdag 5 april Groen & *Opruimdag* in het voorjaar met een beschikbare container voor rommel.
- Zaterdag 5 juli; Groen & *Hagendag*
- Zaterdag 6 september Groen & *Snoeidag*,
- Zaterdag 1 november Groen & *Composteringsdag*

Passende thema's die meelopen naast het gewone groenwerk.

Onderhoud. Voor de speciale klussen door het jaar heen zou het fijn zijn een beroep te kunnen doen op een paar leden die zich beschikbaar stellen om af en toe te helpen met timmerwerk, houtreparaties, kranen en waterleidingproblemen, elektraproblemen enzovoort. Partners zijn ook meer dan welkom!

Lief en leed. In dit opzicht is het een ongelukkig jaar geweest; we tellen een verkeersongeluk (Diny), en zover we weten vier leden die een serieus probleem met de gezondheid hebben gehad. Gelukkig zijn ze er nog, maar wat een narigheid. Beterschap, ook voor de leden die al langer tobben met ziekte.

Clubhuis en toiletten. Na diverse oproepen om schoonmaakhulp in de winter hebben we nu een fijne ploeg mensen die hier ook zelf in de winter vaak zijn. In het tuinseizoen gaat Ida van Drunen weer aan de slag.

Website. De nieuwe website is nog niet helemaal bijgewerkt. Anneke van Rooij is flink ziek geweest en websitebeheerder Hanneke is naar Zweden verhuisd. De techniek is meeverhuisd en moet op afstand geregeld worden. Anneke is een fantastische schrijfster maar ze heeft nog even tijd nodig om het technisch in de vingers te krijgen.

Voorlopig proberen we iedereen via Facebook en natuurlijk de mail op de hoogte te houden.

Baggeren. De oostelijke sloot is in april gebaggerd tot op 40 cm diepte. Dat was een hele klus.

Bij de middensloot is oponthoud ontstaan door het verplichte grondonderzoek op vervuiling van het slib. Daar is nog geen uitslag van en ook op de stortplaatsen zijn files. De geplande vergadering kon daardoor helaas niet doorgaan en het baggeren zal nu zeker volgende winter pas plaatsvinden.

In verband met de verontreiniging rondom Chemours in Dordrecht willen we het in de toekomst toch eens hebben over een uitgebreid onderzoek om te zien hoe met de eetbaarheid van onze groenten staat. Voorlopig wachten we de resultaten van nu af die met alle leden wordt gedeeld.

Het contact met de burens van Ons Geluk voor overleg over de buitensloot wil niet erg lukken.

Nieuwe statuten. Nadat de leden de statuten hadden goedgekeurd op de vorige Ledenvergadering van 2024 moest er nog een vracht aan papieren, handtekeningen, bewijzen, concepten en verslagen opgestuurd worden. Na lang wachten op de goedkeuring van AVVN, is het spul in juni naar de notaris gegaan, in augustus is het proces afgerond en zijn we als vereniging weer geheel bij de moderne tijd. Het is best een uitgebreid document geworden, maar het is erg logisch en helder over de plichten en de rechten die je als lid hebt. De taken en verantwoordelijkheden die het bestuur heeft zijn duidelijk omschreven. De bedoeling is dat er ook minder onenigheid zou ontstaan!?!

Gemeente informatie. Het Bestemmingsplan wat er nog steeds niet is, gaat Gebiedspaspoort heten; het is in delen aanpasbaar en werkt dus sneller. Het concept zou nog in 2024 klaar zijn, de definitieve vaststelling wordt nu april 2025. Men verwacht dat alles min of meer bij het oude blijft.

In de volgende 2 jaren zal er een Omgevingsvisie worden opgesteld, dan worden we als vereniging ook betrokken om mee te denken hoe om te gaan met "overschrijdingen" vanuit de gestelde normen in het gebiedspaspoort. We streven naar een duidelijke overgangsregeling.

Er kan een kleine financiële bijdrage geleverd worden door de gemeente voor het baggeren van de sloot die wij delen met buurvereniging 'Ons Geluk'.

In juli werd er plots gebouwd en verbouwd op kavel 11, inmiddels loopt er een handhavingsverzoek bij de gemeente om duidelijkheid te verkrijgen in wat wel en niet mag want hierover zijn er definitieverschillen tussen bestuur en het lid. Nadrukkelijk vragen we als bestuur om alle bouw en verbouwplannen vooraf met het bestuur te bespreken. Er geldt nog steeds een bouwstop van de gemeente voor huisjes van meer dan 33 vierkante meter. Als gevolg van de gemeentelijke ontwikkelingen zal de jaarlijkse tuinschouw van de vereniging vervallen in 2025. Wel vragen we de leden even de datum van de gasslangen na te kijken. Ook in verband met de verzekering.

Brandveiligheid. Naar aanleiding van een tweetal reacties wil het bestuur nog weer eens benadrukken dat onze vereniging in 2019 al door de gemeente en brandweer is gewaarschuwd dat we in overtreding zijn. De belangrijkste reden voor hun strenge waarschuwing is de overbebouwing: de huisjes samen met de aanbouswels zijn te breed en de tussenruimtes te smal en puur brandgevaarlijk! Er kan dan natuurlijk ook geen hout bewaard worden waar je niet mag bouwen. Dit is een gezamenlijke verantwoordelijkheid van leden en bestuur.

Open tuinendag. OVT deed voor het eerst met twee tuinen en de natuurtuin mee aan de Open Tuinendag van de vereniging Groei & Bloei. Er zijn wel zo'n 40 mensen op afgekomen en het was echt een vrolijke dag. Volgend jaar kunnen er weer mensen meedoen, ook trotse moestuinders zien de mensen graag. Informatie volgt.

Filmopnames. In mei zijn er filmopnames gemaakt voor een documentaire met medewerking van OVT. Via Facebook hebben we al wat van kunnen zien, en via TV West op 19 april 17.00 uur is hele reportage 'De volkstuin onder vuur' te zien. Grappig om te zien hoe leuk en makkelijk onze 'acteurs' dit neerzetten.

Helaas. Enkele leden melden dat er in de winter, in de nacht regelmatig onbekende auto's staan op het parkeerterrein. Ook via de camera's worden onbekenden gesignaleerd die van de toiletten gebruik maken, auto's op de paden parkeren en wellicht op de tuin overnachten. Er wordt blijkbaar gebruik gemaakt van onze sleutels. Het is niet toegestaan buiten het seizoen op de tuin te overnachten, men kan op een flinke boete rekenen.

60 jarig bestaan.

Dit jaar hebben we een jubileumjaar. We willen daar in juni wel aandacht aan besteden maar in een bescheiden vorm; het bestuur heeft nog geen reacties ontvangen van leden die aan de voor bereidingen willen deelnemen en daarnaast spelen er nog wat zaken die onze bestuurlijke aandacht hard nodig hebben. Als bestuur stellen we voor om het wellicht een jaar op te schuiven en dan te starten met een jaarlijkse open OVT dag.



Alle leden samen een mooi tuinseizoen toegewenst!

Het water wordt weer aangezet op zaterdag 29 maart rond 12.00 uur.

Let op: doe alstublieft vooraf alle kranen dicht en controleer erna op lekkages!

